

Entdecken Sie rund um die Uhr attraktive Immobilienangebote auf **www.detlefschoof.de**

DETLEF SCHOOF
IMMOBILIEN

Planen Sie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine kostenfreie und unverbindliche Beratung!

Schulensee



Elegante Villa auf 2.065 m² Grdst. direkt an der Eider, Bj. 1952/78, 161 m² Wohnfläche, 5,5 Zi., 2 Bäder, Garage, Gas-ZH, BA, 279 kWh, EK: H **€ 740.000,-**

Langwedel/Brahmsee



2.697 m² Seeufergrdst. m. eig. Bootssteg u. Seebenutzungsrecht. Neubau-Wochenendhs. gem. B-Plan mögl., älteres Gebäude vorhanden, EAW nicht erforderl. **€ 650.000,-**

Strande-Marienfelde - Landsitz direkt an der Steilküste





2 Häuser (Bj. 1996 + 1983) mit zz. 10 Whgen, 683 m² Wohnfl., 2 ETWen (Bj. 1994), 96 m² Wohnfl., 2 Hallen 1.824 m² Nutzfl., Stallgeb. (Lager) mit 960 m² Nutzfl., 4 PV-Anlagen, 32,58 ha Grdst., Einnahme Vermietung/Verpachtung 248.980,55 € p.a. (2022), EA Häuser: Öl-ZH, BA, 129,2 kWh, EK: D, EA Whgen: Öl-ZH, VA, 138,6 kWh, EK: E **€ 3.580.000,-**

Schilksee



Komfort-Bungalow, Bj. 1992, Split-Level, 110 m² Wohn-/Nutzfl., 3 Zi., überdachte Sonnenterrasse, 347 m² Grdst., Carport, Gas-ZH, VA, 165,1 kWh, EK: F **€ 379.000,-**

Ravensberg



Küche, Bad, Elektrik, Türen u. Boden-/ Wandbeläge neu: **schöne 3-Zi.-Whg.,** Bj. 1956, 83 m² Wohnfl., 3. OG, Balkon, Stellpl. optional, Fernwärme, VA, 99 kWh, EK: C **€ 358.000,-**

Quarnbek-Strohbrück



Premium-Architeken-EFH i. Feldrandlage, Bj. 2008, 153 m² Wohnfl., 6 Zi., 2 Bä., EBK, Topzustand, Do'carport, 838 m² Grdst. i. ruh. Lage, Gas-Hzg., VA, 67 kWh, EK: B **€ 565.000,-**

Molfsee – Poggenkrugsweg



2.381 m² Baugrundstück in Feldrandlage mit Seeblick, gem. B-Plan teilbar, Altbestand (Bj. 1964, BA, 113 kWh, Öl-Heizung, EK. D) **€ 630.000,-**

Suchsdorf an der Au



Familienfreundliche DHH mit PV-Anlage, Bj. 2002, 4 Zi. zzgl. Studio, Gä.-WC, Carport, 313 m² Grdst., XXL-Sonnenterrasse, Fernwärme, VA, 80 kWh, EK: C **€ 445.000,-**

Kleinflintbek



Charmente DHH in attraktiver Lage, Bj. 1979, 4 Zi. + Studio, Vollkeller, Fußbodenhzg., Sauna, 450 m² Grdst., Gas-ZH, VA, 194 kWh, EK: F **€ 359.000,-**

Schulensee



Charmantes EFH, Bj. 1950, 5-6 Zi.,148 m², Wohnfl., Vollbad, Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Garage, 384 m² Grundstück, Öl-ZH, BA 365 kWh, EK: H **€ 315.000,-**

Schönberger Strand



2-Zi.-ETW in unmittelbarer Strandnähe, Bj. 1987, 44 m² Wohnfl., Erdgeschoss, Duschbad, EBK, Terrasse, Stellplatz, Öl-ZH, VA, 96 kWh, EK: C **€ 265.000,-**

Suchsdorf



EFH, Bj. 1977, 5 Zi., Galerie, 180 m² Wohn-/Nutzfl., Vollbad, 2 sep. WC's, HWR, S/W-Terrasse, Garage, 935 m² Grdst., frei, Öl-Hzg. (2005) BA, 160,7 kWh, EK: E **€ 475.000,-**

Russee



Attraktives Baugrundstück mit zwei Baufeldern in gefragter Lage, B-Plan vorhanden, 2 EFH möglich, 1.945 m², kein Altbestand, EAW nicht erforderlich **€ 560.000,-**

Schwentinental-Raisdorf



Top gepflegte DHH, Bj. 1993, 4 Zi. + Studio, Wannen- und Duschbad, Südterrasse, Carport, schönes 354 m² Grdst., Gas-ZH, VA, 87,5 kWh, EK: C **€ 439.000,-**

Perle an der Schlei



Gr. Ferienhaus (EFH) i. beliebter Lage, Bj. 1983, 142 m² Wohnfl., 4 Zi., gr. Wohnkü., 2 Bäder, Sauna, Sonnenterr., 439 m² Grdst., Gas-ZH, VA 77 kWh, EK: C **€ 320.000,-**

Elmschenhagen



Umfangreich modernisiertes RH, Bj. 1941, 82 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnküche, Wintergarten, Vollkeller, 130 m² Grdst., Gas-Hzg., BA, 138,4 kWh, EK: E **€ 235.000,-**

Kronshagen



Vermietete 3-Zi.-ETW, Bj. 1906, 53 m² Wohnfl., Duschbad, EBK, SW-Balkon, Carport-Stellpl., NKM 5.760,- € p.a., Gas-ZH, BA, 237,5 kWh, EK: G **€ 165.000,-**

VA = Verbrauchsausweis, BA = Bedarfsausweis; EK = Energieeffizienzklasse. Der Energiebedarf- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 GEG).

Rendsburger Landstr. 73 · 24113 Kiel · Tel.: (0431) 649933 · Bürozeiten auch Sa. von 10 – 12 Uhr · im Auftrag der LBS IMMOBILIEN www.detlefschoof.de